

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003690 от 03.07.2025

**Многоэтажный жилой дом (корпус 10) со встроенно-пристроенной поликлиникой по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, городское поселение Некрасовский, территория в границах улиц: Шоссейная, Некрасова, Заводская**

**Дата первичного размещения: 10.11.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143185</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Звенигород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Супонево</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 6</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (499) 110-15-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gefestholding.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gefestholding.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Вакуленко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>773118366778</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704795660</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746935756</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.11.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вакуленко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01803157415</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773118366778</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вакуленко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01803157415</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773118366778</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в уставном капитале ООО"Гефест-Инвест" в размере 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.04.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 949,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>126 138,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом (корпус 10) со встроенно-пристроенной поликлиникой</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Рабочий поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Некрасовский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Шоссейная, Некрасова, Заводская, корп.10</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23068.35 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 374,98 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 590,29 м<sup>2</sup></b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 965,27 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде до- говора, для ис- полнения которо- го застройщиком осуществляется реализация про- екта строитель- ства, в том числе договора, преду- смотренного за- конодательством Российской Фе- дерации о градос- троительной де- ятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>01/2014-РЗТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>08.08.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.06.2015,20.06.2016,01.03.2017,26.04.2018,14.05.2018,02.09.2020,06.06.2023</b>
10.2 О лицах, вы- полнивших инже- нерные изыска- ния	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОМЕТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714258819</b>

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723775517</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СКИП</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9717171172</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "ИНЖЕНЕРИКА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704440586</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗИМУТ-Пожарная Безопасность"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724890544</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЖИЦА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5007089737</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-007503-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003148195</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-037814-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройГрад"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751149825</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Экоград Новый Катуар"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гефест-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7704795525</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-04-22604-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-04-22604-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-04-22604-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-04-22604-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-04-22604-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.06.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>294-д</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>26.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>90-д</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Дмитровского городского округа Московской области</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Дмитровского городского округа Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:04:0000000:96959</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 618,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:04:0000000:92006</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>408,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>85</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, горка, песочница. Детская площадка находится в западной части территории благоустройства на расстоянии 12,50-18,50 метров от окон жилого здания, что соответствует СНиП, которым предусмотрено, что детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров от жилых зданий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажеры. Спортивная площадка расположена в западной части территории благоустройства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера расположены в северо-восточной и юго-западной частях территории благоустройства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны (посев многолетних трав), цветники (флокс метельчатый, астильба, пион, лилейник, арабис, примула), деревья (клен остролистный, липа мелколистная, береза повислая, рябина обыкновенная), кустарники (пузыреплодник, спирея японская, чубушник, дерен блестящий), устройство живой изгороди (кизильник блестящий)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками марки NSF-PW6-40-5k-LED мощностью 40 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО "ИНЭП-система" № 22-1465(182) от 26.05.2022</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Некрасовский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007091951</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2459-пю</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>385 086,72 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Некрасовский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007091951</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2459-пю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>385 086,72 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП "Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства" муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007105604</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-10-ЦО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 533,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Дмитровского городского округа Московской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007007212</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом при соединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЭП-система"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7714592570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-1465(182)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом при соединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесливное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройТех"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704458061</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-НВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройTex"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704458061</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-НВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУП "Дмитровское управление жилищно-коммунального хозяйства" муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007105604</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-10-ГВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 687,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дмитров-лифт-сервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5007087458</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нэт Бай Нэт Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7723565630</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>364</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.56	2	28.62	5.66
2	Квартира	1	1	42.97	2	21.85	5.66
3	Квартира-студия	1	1	32.41	1	13.58	5.66
4	Квартира	2	1	36.37	1	16.05	2.74
5	Квартира	2	1	43.78	2	24.61	2.74
6	Квартира	2	1	38.43	1	16.08	2.74
7	Квартира-студия	2	1	28.80	1	13.09	2.74
8	Квартира	2	1	55.77	2	28.48	2.74
9	Квартира	2	1	48.18	2	23.94	2.74
10	Квартира-студия	2	1	32.44	1	14.77	2.74
11	Квартира-студия	2	1	32.41	1	13.58	2.74
12	Квартира	2	1	57.46	2	28.44	2.74
13	Квартира	2	1	54.02	1	19.14	2.74
14	Квартира	2	1	63.08	2	28.29	2.74
15	Квартира	3	1	36.37	1	16.05	2.74
16	Квартира	3	1	43.78	2	24.61	2.74
17	Квартира	3	1	38.43	1	16.08	2.74
18	Квартира-студия	3	1	28.80	1	13.09	2.74
19	Квартира	3	1	55.77	2	28.48	2.74
20	Квартира	3	1	48.18	2	23.94	2.74

21	Квартира-студия	3	1	32.44	1	14.77	2.74
22	Квартира-студия	3	1	32.41	1	13.58	2.74
23	Квартира	3	1	57.46	2	28.44	2.74
24	Квартира	3	1	60.18	3	35.11	2.74
25	Квартира	3	1	57.18	2	28.29	2.74
26	Квартира	4	1	36.37	1	16.05	2.74
27	Квартира	4	1	43.78	2	24.61	2.74
28	Квартира	4	1	38.43	1	16.08	2.74
29	Квартира-студия	4	1	28.80	1	13.09	2.74
30	Квартира	4	1	55.77	2	28.48	2.74
31	Квартира	4	1	48.18	2	23.94	2.74
32	Квартира-студия	4	1	32.44	1	14.77	2.74
33	Квартира-студия	4	1	32.41	1	13.58	2.74
34	Квартира	4	1	57.46	2	28.44	2.74
35	Квартира	4	1	60.18	3	35.11	2.74
36	Квартира	4	1	57.18	2	28.29	2.74
37	Квартира	5	1	36.37	1	16.05	2.74
38	Квартира	5	1	43.78	2	24.61	2.74
39	Квартира	5	1	38.43	1	16.08	2.74
40	Квартира-студия	5	1	28.80	1	13.09	2.74
41	Квартира	5	1	55.77	2	28.48	2.74
42	Квартира	5	1	48.18	2	23.94	2.74
43	Квартира-студия	5	1	32.44	1	14.77	2.74
44	Квартира-студия	5	1	32.41	1	13.58	2.74
45	Квартира	5	1	57.46	2	28.44	2.74
46	Квартира	5	1	60.18	3	35.11	2.74
47	Квартира	5	1	57.18	2	28.29	2.74
48	Квартира	6	1	36.37	1	16.05	2.74
49	Квартира	6	1	43.78	2	24.61	2.74
50	Квартира	6	1	38.43	1	16.08	2.74
51	Квартира-студия	6	1	28.80	1	13.09	2.74
52	Квартира	6	1	55.77	2	28.48	2.74
53	Квартира	6	1	48.18	2	23.94	2.74
54	Квартира-студия	6	1	32.44	1	14.77	2.74
55	Квартира-студия	6	1	32.41	1	13.58	2.74
56	Квартира	6	1	57.46	2	28.44	2.74
57	Квартира	6	1	60.18	3	35.11	2.74

58	Квартира	6	1	57.18	2	28.29	2.74
59	Квартира	7	1	36.37	1	16.05	2.74
60	Квартира	7	1	43.78	2	24.61	2.74
61	Квартира	7	1	38.43	1	16.08	2.74
62	Квартира-студия	7	1	28.80	1	13.09	2.74
63	Квартира	7	1	55.77	2	28.48	2.74
64	Квартира	7	1	48.18	2	23.94	2.74
65	Квартира-студия	7	1	32.44	1	14.77	2.74
66	Квартира-студия	7	1	32.41	1	13.58	2.74
67	Квартира	7	1	57.46	2	28.44	2.74
68	Квартира	7	1	60.18	3	35.11	2.74
69	Квартира	7	1	57.18	2	28.29	2.74
70	Квартира	8	1	36.37	1	16.05	2.74
71	Квартира	8	1	43.78	2	24.61	2.74
72	Квартира	8	1	38.43	1	16.08	2.74
73	Квартира-студия	8	1	28.80	1	13.09	2.74
74	Квартира	8	1	55.77	2	28.48	2.74
75	Квартира	8	1	48.18	2	23.94	2.74
76	Квартира-студия	8	1	32.44	1	14.77	2.74
77	Квартира-студия	8	1	32.41	1	13.58	2.74
78	Квартира	8	1	57.46	2	28.44	2.74
79	Квартира	8	1	60.18	3	35.11	2.74
80	Квартира	8	1	57.18	2	28.29	2.74
81	Квартира	9	1	36.37	1	16.05	2.74
82	Квартира	9	1	43.78	2	24.61	2.74
83	Квартира	9	1	38.43	1	16.08	2.74
84	Квартира-студия	9	1	28.80	1	13.09	2.74
85	Квартира	9	1	55.77	2	28.48	2.74
86	Квартира	9	1	48.18	2	23.94	2.74
87	Квартира-студия	9	1	32.44	1	14.77	2.74
88	Квартира-студия	9	1	32.41	1	13.58	2.74
89	Квартира	9	1	57.46	2	28.44	2.74
90	Квартира	9	1	60.18	3	35.11	2.74
91	Квартира	9	1	57.18	2	28.29	2.74
92	Квартира	10	1	36.37	1	16.05	2.74
93	Квартира	10	1	43.78	2	24.61	2.74
94	Квартира	10	1	38.43	1	16.08	2.74
95	Квартира-студия	10	1	28.80	1	13.09	2.74

96	Квартира	10	1	55.77	2	28.48	2.74
97	Квартира	10	1	48.18	2	23.94	2.74
98	Квартира-студия	10	1	32.44	1	14.77	2.74
99	Квартира-студия	10	1	32.41	1	13.58	2.74
100	Квартира	10	1	57.46	2	28.44	2.74
101	Квартира	10	1	60.18	3	35.11	2.74
102	Квартира	10	1	57.18	2	28.29	2.74
103	Квартира	11	1	36.37	1	16.05	2.74
104	Квартира	11	1	43.78	2	24.61	2.74
105	Квартира	11	1	38.43	1	16.08	2.74
106	Квартира-студия	11	1	28.80	1	13.09	2.74
107	Квартира	11	1	55.77	2	28.48	2.74
108	Квартира	11	1	48.18	2	23.94	2.74
109	Квартира-студия	11	1	32.44	1	14.77	2.74
110	Квартира-студия	11	1	32.41	1	13.58	2.74
111	Квартира	11	1	57.46	2	28.44	2.74
112	Квартира	11	1	60.18	3	35.11	2.74
113	Квартира	11	1	57.18	2	28.29	2.74
114	Квартира	12	1	36.37	1	16.05	2.74
115	Квартира	12	1	43.78	2	24.61	2.74
116	Квартира	12	1	38.43	1	16.08	2.74
117	Квартира-студия	12	1	28.80	1	13.09	2.74
118	Квартира	12	1	55.77	2	28.48	2.74
119	Квартира	12	1	48.18	2	23.94	2.74
120	Квартира-студия	12	1	32.44	1	14.77	2.74
121	Квартира-студия	12	1	32.41	1	13.58	2.74
122	Квартира	12	1	57.46	2	28.44	2.74
123	Квартира	12	1	60.18	3	35.11	2.74
124	Квартира	12	1	57.18	2	28.29	2.74
125	Квартира	1	2	57.72	2	12.98	5.29
126	Квартира	1	2	52.72	2	28.98	5.29
127	Квартира	1	2	87.25	3	49.37	5.29
128	Квартира	1	2	53.32	2	27.57	5.29
129	Квартира	2	2	73.17	3	43.23	2.74
130	Квартира	2	2	42.96	1	16.00	2.74
131	Квартира	2	2	38.42	1	16.08	2.74
132	Квартира	2	2	38.31	1	16.08	2.74
133	Квартира	2	2	62.54	2	30.49	2.74
134	Квартира	2	2	59.66	2	27.53	2.74

135	Квартира-студия	2	2	28.50	1	13.09	2.74
136	Квартира	2	2	36.89	1	16.05	2.74
137	Квартира	2	2	57.90	2	27.49	2.74
138	Квартира	3	2	73.17	3	43.23	2.74
139	Квартира	3	2	42.96	1	16.00	2.74
140	Квартира	3	2	38.42	1	16.08	2.74
141	Квартира	3	2	38.31	1	16.08	2.74
142	Квартира	3	2	62.54	2	30.49	2.74
143	Квартира	3	2	59.66	2	27.53	2.74
144	Квартира-студия	3	2	28.50	1	14.09	2.74
145	Квартира	3	2	36.89	1	16.05	2.74
146	Квартира	3	2	57.90	2	27.49	2.74
147	Квартира	4	2	73.17	3	43.23	2.74
148	Квартира	4	2	42.96	1	16.00	2.74
149	Квартира	4	2	38.42	1	16.08	2.74
150	Квартира	4	2	38.31	1	16.08	2.74
151	Квартира	4	2	62.54	2	30.49	2.74
152	Квартира	4	2	59.66	2	27.53	2.74
153	Квартира-студия	4	2	28.50	1	14.09	2.74
154	Квартира	4	2	36.89	1	16.05	2.74
155	Квартира	4	2	57.90	2	27.49	2.74
156	Квартира	5	2	73.17	3	43.23	2.74
157	Квартира	5	2	42.96	1	16.00	2.74
158	Квартира	5	2	38.42	1	16.08	2.74
159	Квартира	5	2	38.31	1	16.08	2.74
160	Квартира	5	2	62.54	2	30.49	2.74
161	Квартира	5	2	59.66	2	27.53	2.74
162	Квартира-студия	5	2	28.50	1	14.09	2.74
163	Квартира	5	2	36.89	1	16.05	2.74
164	Квартира	5	2	57.90	2	27.49	2.74
165	Квартира	6	2	73.17	3	43.23	2.74
166	Квартира	6	2	42.96	1	16.00	2.74
167	Квартира	6	2	38.42	1	16.08	2.74
168	Квартира	6	2	38.31	1	16.08	2.74
169	Квартира	6	2	62.54	2	30.49	2.74
170	Квартира	6	2	59.66	2	27.53	2.74
171	Квартира-студия	6	2	28.50	1	14.09	2.74
172	Квартира	6	2	36.89	1	16.05	2.74
173	Квартира	6	2	57.90	2	27.49	2.74
174	Квартира	7	2	73.17	3	43.23	2.74
175	Квартира	7	2	42.96	1	16.00	2.74
176	Квартира	7	2	38.42	1	16.08	2.74

177	Квартира	7	2	38.31	1	16.08	2.74
178	Квартира	7	2	62.54	2	30.49	2.74
179	Квартира	7	2	59.66	2	27.53	2.74
180	Квартира-студия	7	2	28.50	1	14.09	2.74
181	Квартира	7	2	36.89	1	16.05	2.74
182	Квартира	7	2	57.90	2	27.49	2.74
183	Квартира	8	2	73.17	3	43.23	2.74
184	Квартира	8	2	42.96	1	16.00	2.74
185	Квартира	8	2	38.42	1	16.08	2.74
186	Квартира	8	2	38.31	1	16.08	2.74
187	Квартира	8	2	62.54	2	30.46	2.74
188	Квартира	8	2	59.66	2	27.53	2.74
189	Квартира-студия	8	2	28.50	1	14.09	2.74
190	Квартира	8	2	36.89	1	16.05	2.74
191	Квартира	8	2	57.90	2	27.49	2.74
192	Квартира	9	2	73.17	3	43.23	2.74
193	Квартира	9	2	42.96	1	16.00	2.74
194	Квартира	9	2	38.42	1	16.08	2.74
195	Квартира	9	2	38.31	1	16.08	2.74
196	Квартира	9	2	62.54	2	30.49	2.74
197	Квартира	9	2	59.66	2	27.53	2.74
198	Квартира-студия	9	2	28.50	1	14.09	2.74
199	Квартира	9	2	36.89	1	16.05	2.74
200	Квартира	9	2	57.90	2	27.49	2.74
201	Квартира	10	2	73.17	3	43.23	2.74
202	Квартира	10	2	42.96	1	16.00	2.74
203	Квартира	10	2	38.42	1	16.08	2.74
204	Квартира	10	2	38.31	1	16.08	2.74
205	Квартира	10	2	62.54	2	30.49	2.74
206	Квартира	10	2	59.66	2	27.53	2.74
207	Квартира-студия	10	2	28.50	1	14.09	2.74
208	Квартира	10	2	36.89	1	16.05	2.74
209	Квартира	10	2	57.90	2	27.49	2.74
210	Квартира	11	2	73.17	3	43.23	2.74
211	Квартира	11	2	42.96	1	16.00	2.74
212	Квартира	11	2	38.42	1	16.08	2.74
213	Квартира	11	2	38.31	1	16.08	2.74
214	Квартира	11	2	62.54	2	30.49	2.74
215	Квартира	11	2	59.66	2	27.53	2.74
216	Квартира-студия	11	2	28.50	1	14.09	2.74
217	Квартира	11	2	36.89	1	16.05	2.74
218	Квартира	11	2	57.90	2	27.49	2.74

219	Квартира	12	2	73.17	3	43.23	2.74
220	Квартира	12	2	42.96	1	16.00	2.74
221	Квартира	12	2	38.42	1	16.08	2.74
222	Квартира	12	2	38.31	1	16.08	2.74
223	Квартира	12	2	62.54	2	30.49	2.74
224	Квартира	12	2	59.66	2	27.53	2.74
225	Квартира-студия	12	2	28.50	1	14.09	2.74
226	Квартира	12	2	36.89	1	16.05	2.74
227	Квартира	12	2	57.90	2	27.49	2.74
228	Квартира	1	3	52.50	2	27.83	5.29
229	Квартира	1	3	52.05	2	27.83	5.29
230	Квартира	1	3	52.21	2	27.83	5.29
231	Квартира	1	3	72.15	3	41.59	5.29
232	Квартира	1	3	80.44	3	47.29	5.29
233	Квартира	2	3	36.05	1	17.71	2.74
234	Квартира	2	3	36.13	1	17.31	2.74
235	Квартира	2	3	41.17	2	25.16	2.74
236	Квартира	2	3	38.93	1	16.05	2.74
237	Квартира	2	3	38.50	1	16.05	2.74
238	Квартира	2	3	38.64	1	16.05	2.74
239	Квартира	2	3	38.16	1	16.05	2.74
240	Квартира	2	3	53.32	2	26.06	2.74
241	Квартира	2	3	59.77	2	29.60	2.74
242	Квартира-студия	2	3	28.50	1	14.09	2.74
243	Квартира	2	3	36.89	1	16.05	2.74
244	Квартира	2	3	49.85	2	27.28	2.74
245	Квартира	3	3	36.05	1	17.71	2.74
246	Квартира	3	3	36.13	1	17.31	2.74
247	Квартира	3	3	41.17	2	25.16	2.74
248	Квартира	3	3	38.93	1	16.05	2.74
249	Квартира	3	3	38.50	1	16.05	2.74
250	Квартира	3	3	38.64	1	16.05	2.74
251	Квартира	3	3	38.16	1	16.05	2.74
252	Квартира	3	3	53.32	2	26.06	2.74
253	Квартира	3	3	59.77	2	29.60	2.74
254	Квартира-студия	3	3	28.50	1	14.09	2.74
255	Квартира	3	3	36.89	1	16.05	2.74
256	Квартира	3	3	49.85	2	27.28	2.74
257	Квартира	4	3	36.05	1	17.71	2.74
258	Квартира	4	3	36.13	1	17.31	2.74
259	Квартира	4	3	41.17	2	25.16	2.74
260	Квартира	4	3	38.93	1	16.05	2.74
261	Квартира	4	3	38.50	1	16.05	2.74
262	Квартира	4	3	38.64	1	16.05	2.74

263	Квартира	4	3	38.16	1	16.05	2.74
264	Квартира	4	3	53.32	2	26.06	2.74
265	Квартира	4	3	59.77	2	29.60	2.74
266	Квартира-студия	4	3	28.50	1	14.09	2.74
267	Квартира	4	3	36.89	1	16.05	2.74
268	Квартира	4	3	49.85	2	27.28	2.74
269	Квартира	5	3	36.05	1	17.71	2.74
270	Квартира	5	3	36.13	1	17.31	2.74
271	Квартира	5	3	41.17	2	25.16	2.74
272	Квартира	5	3	38.93	1	16.05	2.74
273	Квартира	5	3	38.50	1	16.05	2.74
274	Квартира	5	3	38.66	1	16.05	2.74
275	Квартира	5	3	38.16	1	16.05	2.74
276	Квартира	5	3	53.32	2	26.06	2.74
277	Квартира	5	3	59.77	2	29.60	2.74
278	Квартира-студия	5	3	28.50	1	14.09	2.74
279	Квартира	5	3	36.89	1	16.05	2.74
280	Квартира	5	3	49.85	2	27.28	2.74
281	Квартира	6	3	36.05	1	17.71	2.74
282	Квартира	6	3	36.13	1	17.31	2.74
283	Квартира	6	3	41.17	2	25.16	2.74
284	Квартира	6	3	38.93	1	16.05	2.74
285	Квартира	6	3	38.50	1	16.05	2.74
286	Квартира	6	3	38.66	1	16.05	2.74
287	Квартира	6	3	38.16	1	16.05	2.74
288	Квартира	6	3	53.32	2	26.06	2.74
289	Квартира	6	3	59.77	2	29.60	2.74
290	Квартира-студия	6	3	28.50	1	14.09	2.74
291	Квартира	6	3	36.89	1	16.05	2.74
292	Квартира	6	3	49.85	2	27.28	2.74
293	Квартира	7	3	36.05	1	17.71	2.74
294	Квартира	7	3	36.13	1	17.31	2.74
295	Квартира	7	3	41.17	2	25.16	2.74
296	Квартира	7	3	38.93	1	16.05	2.74
297	Квартира	7	3	38.50	1	16.05	2.74
298	Квартира	7	3	38.66	1	16.05	2.74
299	Квартира	7	3	38.16	1	16.05	2.74
300	Квартира	7	3	53.32	2	26.06	2.74
301	Квартира	7	3	59.77	2	29.60	2.74
302	Квартира-студия	7	3	28.50	1	14.09	2.74
303	Квартира	7	3	36.89	1	16.05	2.74
304	Квартира	7	3	49.85	2	27.28	2.74
305	Квартира	8	3	36.05	1	17.71	2.74

306	Квартира	8	3	36.13	1	17.31	2.74
307	Квартира	8	3	41.17	2	25.16	2.74
308	Квартира	8	3	38.93	1	16.05	2.74
309	Квартира	8	3	38.50	1	16.05	2.74
310	Квартира	8	3	38.66	1	16.05	2.74
311	Квартира	8	3	38.16	1	16.05	2.74
312	Квартира	8	3	53.32	2	26.06	2.74
313	Квартира	8	3	59.77	2	29.60	2.74
314	Квартира-студия	8	3	28.50	1	14.09	2.74
315	Квартира	8	3	36.89	1	16.05	2.74
316	Квартира	8	3	49.85	2	27.28	2.74
317	Квартира	9	3	36.05	1	17.71	2.74
318	Квартира	9	3	36.13	1	17.31	2.74
319	Квартира	9	3	41.17	2	25.16	2.74
320	Квартира	9	3	38.93	1	16.05	2.74
321	Квартира	9	3	38.50	1	16.05	2.74
322	Квартира	9	3	38.64	1	16.05	2.74
323	Квартира	9	3	38.16	1	16.05	2.74
324	Квартира	9	3	53.32	2	26.06	2.74
325	Квартира	9	3	59.77	2	29.60	2.74
326	Квартира-студия	9	3	28.50	1	14.09	2.74
327	Квартира	9	3	36.89	1	16.05	2.74
328	Квартира	9	3	49.85	2	27.28	2.74
329	Квартира	10	3	36.05	1	17.71	2.74
330	Квартира	10	3	36.13	1	17.31	2.74
331	Квартира	10	3	41.17	2	25.16	2.74
332	Квартира	10	3	38.93	1	16.05	2.74
333	Квартира	10	3	38.50	1	16.05	2.74
334	Квартира	10	3	38.64	1	16.05	2.74
335	Квартира	10	3	38.16	1	16.05	2.74
336	Квартира	10	3	53.32	2	26.06	2.74
337	Квартира	10	3	59.77	2	29.60	2.74
338	Квартира-студия	10	3	28.50	1	14.09	2.74
339	Квартира	10	3	36.89	1	16.05	2.74
340	Квартира	10	3	49.85	2	27.28	2.74
341	Квартира	11	3	36.05	1	17.71	2.74
342	Квартира	11	3	36.13	1	17.31	2.74
343	Квартира	11	3	41.17	2	25.16	2.74
344	Квартира	11	3	38.93	1	16.05	2.74
345	Квартира	11	3	38.50	1	16.05	2.74
346	Квартира	11	3	38.64	1	16.05	2.74
347	Квартира	11	3	38.16	1	16.05	2.74
348	Квартира	11	3	53.32	2	26.06	2.74
349	Квартира	11	3	59.77	2	29.60	2.74

350	Квартира-студия	11	3	28.50	1	14.09	2.74
351	Квартира	11	3	36.89	1	16.05	2.74
352	Квартира	11	3	49.85	2	27.28	2.74
353	Квартира	12	3	36.05	1	17.71	2.74
354	Квартира	12	3	36.13	1	17.31	2.74
355	Квартира	12	3	41.17	2	25.16	2.74
356	Квартира	12	3	38.93	1	16.05	2.74
357	Квартира	12	3	38.50	1	16.05	2.74
358	Квартира	12	3	38.64	1	16.05	2.74
359	Квартира	12	3	38.16	1	16.05	2.74
360	Квартира	12	3	53.32	2	26.06	2.74
361	Квартира	12	3	59.77	2	29.60	2.74
362	Квартира-студия	12	3	28.50	1	13.74	2.74
363	Квартира	12	3	36.89	1	16.05	2.74
364	Квартира	12	3	49.85	2	27.28	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	161.61	6.59
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	163.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	163.56	6.59
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	105.55	6.59
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	137.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	137.35	6.59
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	179.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	179.70	7.14
1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	112.62	7.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 3 (А), подземный этаж	техническое	5.58
2	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3 (А), подземный этаж	техническое	597.00
3	Лестничная клетка	Секция 2 (В), подземный этаж	техническое	4.83
4	Коридор	Секция 2 (В), подземный этаж	техническое	21.98
5	Помещение СС	Секция 2 (В), подземный этаж	техническое	15.54
6	Помещение пожарной автоматики	Секция 2 (В), подземный этаж	техническое	8.87
7	Электрощитовая общественных помещений	Секция 2 (В), подземный этаж	техническое	10.40
8	Водомерный узел, насосная	Секция 2 (В), подземный этаж	техническое	39.22
9	Электрощитовая дома	Секция 2 (В), подземный этаж	техническое	15.35
10	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2 (В), подземный этаж	техническое	407.16
11	ИТП	Секция 1 (С), подземный этаж	техническое	54.78
12	Лестничная клетка	Секция 1 (С), подземный этаж	техническое	14.49
13	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1 (С), подземный этаж	техническое	733.00
14	Помещение СС	Подземный этаж поликлиники	техническое	10.63
15	Подсобное помещение	Подземный этаж поликлиники	техническое	13.05
16	Коридор	Подземный этаж поликлиники	техническое	17.47
17	Электрощитовая	Подземный этаж поликлиники	техническое	13.83
18	Венткамера	Подземный этаж поликлиники	техническое	22.86
20	Тамбур	Секция 3 (А), 1 этаж	общественное	6.96
21	Вестибюль с местом для консьержа	Секция 3 (А), 1 этаж	общественное	27.37
21	Колясочная	Секция 3 (А), 1 этаж	общественное	3.70
22	Санузел	Секция 3 (А), 1 этаж	техническое	1.81
23	КУИ	Секция 3 (А), 1 этаж	техническое	3.62

24	Коридор	Секция 3 (А), 1 этаж	общественное	56.66
25	Лифтовой холл	Секция 3 (А), 1 этаж	общественное	10.03
26	Лестничная клетка	Секция 3 (А), 1 этаж	общественное	28.00
27	Тамбур	Секция 2 (В), 1 этаж	общественное	6.96
27	Вестибюль с местом для консьержа	Секция 2 (В), 1 этаж	общественное	26.76
28	Колясочная	Секция 2 (В), 1 этаж	общественное	3.75
29	Санузел	Секция 2 (В), 1 этаж	техническое	2.21
30	КУИ	Секция 2 (В), 1 этаж	техническое	3.91
31	Коридор	Секция 2 (В), 1 этаж	общественное	45.90
32	Лифтовой холл	Секция 2 (В), 1 этаж	общественное	10.03
33	Лестничная клетка	Секция 2 (В), 1 этаж	общественное	28.00
34	Тамбур	Секция 1 (С), 1 этаж	общественное	6.96
34	Вестибюль с местом для консьержа	Секция 1 (С), 1 этаж	общественное	26.81
35	Колясочная	Секция 1 (С), 1 этаж	общественное	3.70
36	Санузел	Секция 1 (С), 1 этаж	техническое	2.21
37	КУИ	Секция 1 (С), 1 этаж	техническое	4.15
38	Коридор	Секция 1 (С), 1 этаж	общественное	39.42
39	Лифтовой холл	Секция 1 (С), 1 этаж	общественное	10.03
40	Лестничная клетка	Секция 1 (С), 1 этаж	общественное	28.00
41	Коридор	Секция 3 (А), 2 этаж	общественное	56.66
42	Лифтовой холл	Секция 3 (А), 2 этаж	общественное	10.03
43	Лестничная клетка	Секция 3 (А), 2 этаж	общественное	13.65
44	Коридор	Секция 2 (В), 2 этаж	общественное	49.28
45	Лифтовой холл	Секция 2 (В), 2 этаж	общественное	10.03
46	Лестничная клетка	Секция 2 (В), 2 этаж	общественное	13.65
47	Коридор	Секция 1 (С), 2 этаж	общественное	48.09
48	Лифтовой холл	Секция 1 (С), 2 этаж	общественное	10.03
49	Лестничная клетка	Секция 1 (С), 2 этаж	общественное	13.65
50	Коридор	Секция 3 (А), 3,4 9-12 этажи	общественное	339.00
51	Лифтовой холл	Секция 3 (А), 3,4 9-12 этажи	общественное	60.00
52	Лестничная клетка	Секция 3 (А), 3,4 9-12 этажи	общественное	81.00
53	Коридор	Секция 2 (В), 3,4 9-12 этажи	общественное	295.00
54	Лифтовой холл	Секция 2 (В), 3,4 9-12 этажи	общественное	60.00
55	Лестничная клетка	Секция 2 (В), 3,4 9-12 этажи	общественное	81.00
56	Коридор	Секция 1 (С), 3,4 9-12 этажи	общественное	288.00
57	Лифтовой холл	Секция 1 (С), 3,4 9-12 этажи	общественное	60.00
58	Лестничная клетка	Секция 1 (С), 3,4 9-12 этажи	общественное	81.00
59	Коридор	Секция 3 (А), 5-8 этажи	общественное	226.00
60	Лифтовой холл	Секция 3 (А), 5-8 этажи	общественное	40.00
61	Лестничная клетка	Секция 3 (А), 5-8 этажи	общественное	54.00
62	Коридор	Секция 2 (В), 5-8 этажи	общественное	197.00
63	Лифтовой холл	Секция 2 (В), 5-8 этажи	общественное	40.00
64	Лестничная клетка	Секция 2 (В), 5-8 этажи	общественное	54.00
65	Коридор	Секция 1 (С), 5-8 этажи	общественное	192.00
66	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5-8 этажи	общественное	40.00
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5-8 этажи	общественное	54.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Корпус 10 со встроенно-пристроенной поликлиникой	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Подземная часть. Корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть. Корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Подземная часть. Корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	ВРУ-4	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Объединенная система холодного хозяйствственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть. Корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Водомерный узел	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Система горячего водоанабжения с циркуляцией	Водоснабжение
8	Подземная часть. Корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	ИТП	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Система отопления	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Система бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Система ливневой канализации	Водоотведение
13	Надземная часть. Корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Лифты - 7 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Система телефонизации, радиофикации, телевидение и структурированная кабельная система	Сети связи
15	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроено-пристроенной поликлиникой	Система видеонаблюдения, система охранно-тревожной сигнализации, система контроля и управления доступом, системы охраны входов	Сети связи

16	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроенно-пристроенной поликлиникой	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Охранная сигнализация поликлиники.	Сети связи
17	Подземная и надземная части, корпус 10 со встроенно-пристроенной поликлиникой	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 733 169 652,29 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>7 245 000,00 руб.</b>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810422240012383</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000612</b>
		БИК: <b>042908612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>402702001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09132341</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 198 966 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 195 125 360,59 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 840 639,41 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.07.2026</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>308 127 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>308 127 600,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>144</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 896,57 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>516,08 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>980 922 361 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35 516 200 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1.Право аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 50:04:0000000:96959 и 50:04:0000000:92006 находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с договором ипотеки от 10.11.2022 № 400B00VYYMF-и1 и договором ипотеки от 07.08.2024 № ДИ01_400B00Z08MF.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчета по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта.2.Раздел 4 проектной декларации не подлежит заполнению, поскольку в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.850256337171565e+38

Владелец: ООО СЗ "ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ",  
ВАКУЛЕНКО ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.  
ОДИНЦОВО, Г. ЗВЕНИГОРОД

Действителен: с 28.02.2025 по 28.05.2026